

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til Tillæg 14 til Kommuneplan 2017 samt Forslag til delvis aflysning af lokalplan 23.02.L01- Østervold 24-26 samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til tillæg 14 til Kommuneplan 2017 samt Forslag til delvis aflysning af lokalplan 23.02.L01, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Jens Nielsen og Kirsten Sørensen (indkommet 22.12.2017)

Emne: Præmisse for ændring

Jens Nielsen og Kirsten Sørensen har i udgangspunktet ikke noget imod den ændrede brug af kirken på hjørnet af Østervold og Frisvadvej. De skriver ”KFUM gør derved kirken til en nødvendigt værested, som vi kun kan hilse velkommen”. Indsigelsen går på at KP rammen for området ændres for at imødekomme den ændrede brug. Byggehøjden ændres fra 8,5 meter til 11 meter. Derudover ændres bebyggelsesprocenten på 30 og bebyggelse i 1,5 plan til en bebyggelsesprocent på 110% og op til 2,5 plan. De tror ikke Paraplyens tilstedeværelse vil give problemer, men er bekymrede for hvis matriklerne engang ryddes og der bygges noget nyt og højere. Det vil ændre områdets karakter. Desuden er der udtrykt bekymring vedrørende parkering. De vil gerne, at den nuværende lokalplan fortsætter uændret og at der gives dispensation til Paraplyen.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at kirken og de tilhørende bygninger ikke ligger hensigtsmæssigt i en kommuneplanramme og i en lokalplan udlagt til boliger. Det vurderes, at bygningerne ligger bedst i centerområde, der giver flere anvendelsesmuligheder, f.eks. i form af cafe, kontor, lettere erhverv, offentlige formål mv. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at dispensere fra den gældende planlægning, da det vil kunne medføre præcedens i hele det eksisterende boligområde. Bygningerne på matriklerne 149f, 149o og 149e Varde Markjorder har henholdsvis SAVE vurdering 3 og 5. Dermed vil kirken ikke kunne rives ned uden en forudgående offentlig høring. Max bebyggeshøjde på 11m er en fast bestemmelse for hele rammeområdet.

Afledte justeringer:

Ingen

